

LAS HUMEDADES CAUSAN GRAN PARTE DE LAS PATOLOGÍAS QUE SUFREN LOS EDIFICIOS, EN CONCRETO 1 DE CADA:

4

LAS HUMEDADES ELEVAN LOS GASTOS ENERGÉTICOS DE LAS VIVIENDAS HASTA UN:

30%

CONSEJO PRO 150

## ! RECUERDA

Una de cada cuatro patologías que sufren los edificios son causadas por las humedades, de acuerdo a los datos del sector asegurador, y aunque estos meses han sido más secos de lo habitual, afrontamos ahora un periodo en el que las lluvias suelen ser más habituales. Preocupan, además, los fenómenos climatológicos extremos y las DANA, cada vez más frecuentes en algunas zonas del país. Por eso, es importante conocer cómo los hogares pueden protegerse por dentro y por fuera, con una especie de piel aislante e impermeable que se instala en la cara exterior de los edificios bloqueando las filtraciones de agua.

**terrapiilar**  
MATERIALES PARA CREAR

SER PROFESIONAL ES QUE HABLEN BIEN DE TI

**CLAVES PARA REDUCIR EL RIESGO EN CASA  
EN ÉPOCA DE LLUVIAS Y DANAS**

Con la garantía  
técnica de:

**PROPAMSA**

andimac



## ¿CÓMO SOLUCIONAR LAS HUMEDADES?

Sabemos que una de cada cuatro patologías que sufren los edificios son causadas por las humedades, de acuerdo a los datos del sector asegurador, y aunque estos meses han sido más secos de lo habitual, afrontamos ahora un periodo en el que las lluvias suelen ser más habituales. Preocupan, además, los fenómenos climatológicos extremos y las DANA, cada vez más frecuentes en algunas zonas del país.

Para hacer frente a todos estos fenómenos y estar preparados es importante conocer cómo los hogares pueden protegerse por dentro y por fuera, con una especie de piel aislante e impermeable que se instala en la cara exterior de los edificios bloqueando las filtraciones de agua. Las humedades elevan hasta un 30% los gastos energéticos de las viviendas, un dato muy relevante teniendo en cuenta el contexto actual en materia de precios de la energía.



La solución dependerá de su tipología y origen, pues no todas las humedades son iguales ni pueden tratarse de la misma manera.

**¿Cómo solucionar humedades?** Antes que nada conviene determinar los tipos de humedades que podemos encontrarnos en una vivienda.

Podemos encontrar hasta cuatro tipos de humedades diferentes. Entre ellas, unas de las más frecuentes son las **humedades por filtración**, ya sea a través de cubiertas, balcones, paredes o muros. Su solución pasa directamente por la impermeabilización o, lo que es lo mismo, por colocar una lámina que impida que el agua líquida entre en contacto con el suelo y la pared.

Estas láminas pueden ser discontinuas, y deben ser colocadas por personal especializado, con el riesgo de no quedar bien unidas. Para que esto no ocurra, lo idóneo es emplear un formato de impermeabilización líquida que permita conseguir una película uniforme, siendo además rápidas y sencillas de aplicar mediante la preparación de un soporte al ser adheridas. Las láminas más adecuadas para este tipo de humedad serían las cementosas flexibles, ya que son más versátiles, compatibles y eficientes.

## UNA SOLUCIÓN PARA CADA TIPO DE HUMEDAD

También pueden surgir las **humedades por capilaridad**, procedentes del suelo, principalmente en construcciones donde los muros no han sido adecuadamente impermeabilizados. Estas pueden originarse tanto en edificaciones antiguas como modernas, ya que es un proceso físico por el que el agua presente en el terreno entra en contacto con la construcción y se difunde por ella de manera ascendente a través de los poros de los materiales.

Y todo ello provoca un rápido deterioro de las viviendas y un efecto estético desagradable, por lo que la mejor manera de actuar por el interior será frenar la subida del agua inyectando en el muro una barrera que impida la ascensión capilar. También impermeabilizando superficialmente el muro al menos medio metro por encima del punto más alto del nivel donde ha llegado la humedad. En el exterior, se deberán aplicar sobre los muros saneados morteros macroporosos muy transpirables que faciliten la evaporación de la humedad y que eviten el daño y aparición de manchas en la fachada.

Asimismo, también podemos encontrar **humedades por condensación**. Surgen en el interior de las viviendas debido a la humedad en forma de vapor que, al entrar en contacto con la denominada 'pared fría', produce un choque térmico que se transforma en agua líquida, dando lugar a la proliferación de hongos y musgos en la pared y otras partes de la edificación.



Una manera de evitarlas es equilibrar las temperaturas entre el exterior y el interior de la casa, por ejemplo, abriendo las ventanas. No obstante, la solución técnica pasa por cortar el puente térmico con un aislamiento térmico por el exterior que evite ese desequilibrio de temperaturas, el derroche energético y, a la vez, permita un ahorro de consumo que se trasladará en la factura de la luz.

Por último, pueden aparecer las **humedades por accidente**, como la rotura de una tubería, algo inevitable y circunstancial, cuya solución dependerá exactamente del origen de la fuga de agua y su reparación.



Según el tipo de humedad, tendremos que aplicar una solución u otra. Más información sobre los distintos tipos de soluciones en [www.propamsa.es/](http://www.propamsa.es/)