

! RECUERDA

Las intervenciones más habituales en trabajos de mantenimiento y reparaciones en entornos industriales, áreas productivas, almacenes y aparcamiento de vehículos, son la reparación y el sellado de juntas existentes, de grietas, fisuras y desconches en pavimentos. Los proyectistas y las propiedades necesitan, además, soluciones técnicas fiables de rápida puesta en servicio capaces de resistir unas exigentes solicitudes mecánicas.

CONSEJO PRO 177



SER PROFESIONAL ES QUE HABLEN BIEN DE TI

MANTENIMIENTO DE PAVIMENTOS DESTINADOS AL PASO DE VEHICULOS

Con la garantía técnica de:



andimac<



¿CUÁLES SON LAS VENTAJAS DE UN SISTEMA DE SELLADO FLUIDO?

El deterioro de pavimentos de hormigón en entornos industriales y residenciales por fatiga tras el paso continuado de vehículos pesados es más que evidente en nuestro parque edificatorio nacional. La necesidad imperativa de no detener la actividad en la zona productiva deriva en un nulo o escaso mantenimiento, lo que incrementa y agrava las patologías propias de un pavimento. El paso de carretillas y vehículos, industriales o no, implica la acción de unas cargas cíclicas que imponen unos esfuerzos dinámicos en las juntas de nuestro pavimento, que acaban por descantillarlo y agrietarlo. La prevención y la implementación de un plan de mantenimiento periódico adecuado que entorpezca lo mínimo posible nuestra actividad diaria, permitirá revalorizar nuestro bien máspreciado y muchas veces olvidado, el pavimento.

Las intervenciones más habituales en trabajos de mantenimiento y reparaciones en entornos industriales, áreas productivas, almacenes y aparcamiento de vehículos, son la reparación y el sellado de juntas existentes, de grietas, fisuras y desconches en pavimentos.

Uno de los sistemas más eficaces para sellar juntas y fisuras dinámicas en superficies horizontales de forma rápida y fácil, minimizando el tiempo de interrupción del funcionamiento del pavimento durante la ejecución de obras, son los sellantes de poliurea. Se trata de una solución bicomponente, deformable, de ultrarrápido endurecimiento, alta fluidez, excelentes prestaciones mecánicas y alto módulo de elasticidad.

Las ventajas principales de un sistema de sellado fluido en base poliurea son:

- Fácil, práctica y rápida aplicación con pistola de extrusión (formato cartucho).
- Autonivelante, permitiendo el relleno y sellado uniforme de la junta/grieta.
- Ultrarrápido endurecimiento. Limitado tiempo de espera tras la aplicación y rápida entrada en servicio.
- Alto módulo de elasticidad. Limitada deformación al paso de vehículos, incluso vehículos pesados.
- Elevada resistencia mecánica. Reduce la tensión en los bordes de las juntas bajo carga dinámica por paso de vehículos.
- Se puede lijar, recortar o rebajar, dejando la superficie de la junta perfectamente plana, lisa y enrasada con el pavimento.
- Mejora la planeidad y continuidad del pavimento, aumentando la seguridad y la ergonomía del personal conductor de carretillas o vehículos.

¿CUÁLES SON LAS FASES DE APLICACIÓN DE UN SELLANTE AUTONIVELANTE A BASE DE POLIUREA?

En la mayoría de los casos es recomendable seguir las siguientes fases, para garantizar el buen funcionamiento del sistema en servicio:

1. Preparación del soporte: es necesario comprobar que el soporte está sólido, estable y limpio, sin restos de sellantes antiguos, polvo o partículas sueltas.
2. Dimensionamiento de la junta: El sellante sólo puede desempeñar su función de forma eficaz y duradera si los movimientos previstos de la junta no superan su capacidad elástica. Verificar el movimiento máximo previsto de la junta. A modo orientativo, la profundidad ideal del cordón de poliurea es el doble de la anchura de la junta. En cualquier caso, consultar la ficha técnica del fabricante.
3. Preparación del producto: Agitar el cartucho de 600 ml durante 30-40 segundos para homogeneizar los 2 componentes.
4. Aplicación del sistema de sellado en la junta del pavimento: Emplear una pistola profesional para la extrusión de la poliurea, siguiendo las recomendaciones de la ficha técnica del fabricante.
5. Corte, lijado y enrasado: El exceso de producto puede eliminarse una vez polimerizado, lijándolo o recortándolo con una herramienta adecuada transcurridos unos 20-30 minutos tras la aplicación (consultar la ficha técnica de producto del fabricante).



Más información en
www.mapei.com/es